

Số: 924 /TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 03 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 23/2019/DSST ngày 10 tháng 9 năm 2019 của Tòa án Nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 437/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Điện thoại: 02583.525873 hoặc số 0971.011101 gặp Chấp hành viên Nguyễn Cơ Thạch.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

1- Thừa đất số 25, tờ bản đồ số 10-VN 2000, diện tích 2810,0m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác 1145,0m<sup>2</sup> và đất chuyên trồng lúa nước 1665,0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận CH01115/22402 cấp ngày 25/01/2014 của UBND thành phố Nha Trang, tọa lạc tại xã Vĩnh Thái, Tp. Nha Trang;

2- Thừa đất số 4, tờ bản đồ số 10-VN2000, diện tích 1280,0m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận CH 01312/22402 cấp ngày 11/7/2014 của UBND thành phố Nha Trang, tọa lạc tại thôn Vĩnh Xuân, xã Vĩnh Thái, Tp. Nha Trang;



3- Thửa đất số 176, tờ bản đồ số 08, diện tích 1065,0m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa theo Giấy chứng nhận số CH 00801/22402 cấp ngày 20/8/2013 của UBND thành phố Nha Trang (nay là thửa đất số 4, tờ bản đồ số 11-VN2000), tọa lạc tại thôn Vĩnh Xuân, xã Vĩnh Thái, Tp. Nha Trang;

4- Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 08, diện tích 1710,0m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận số CH 00800/22402 cấp ngày 20/8/2013 của UBND thành phố Nha Trang (nay là thửa đất số 376, tờ bản đồ số 33-VN2000), tọa lạc tại thôn Vĩnh Xuân, xã Vĩnh Thái, Tp. Nha Trang;

5- Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 08, diện tích 1925,0m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận số CH 00798/22402 cấp ngày 20/8/2013 của UBND thành phố Nha Trang (nay là thửa đất số 157, tờ bản đồ số 40-VN2000), tọa lạc tại thôn Vĩnh Xuân, xã Vĩnh Thái, Tp. Nha Trang.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản:**

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;
- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh;
- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên (phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc chi nhánh) theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

Các tổ chức Thẩm định giá gửi hồ sơ có đủ điều kiện với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang trong thời hạn thông báo.

### **4. Thời gian và đại điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tin);
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Cơ Thạch**